



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Миодраг Драгићевић  
за подручје Вишег суда у Зрењанину  
и Привредног суда у Зрењанину  
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55  
Број предмета ИИВ 48/23  
Дана: 16.01.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца PROIZVODNO TRGOVINSKO PREDUZEĆE AGCO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ВАЌКО ПЕТРОВО СЕЛО, Бачко Петрово Село, ул. Дожа Ђерђа бр. 47А, МБ:20826860, ПИБ:107563081, кога заступа адвокат Бранко Крстајић, Суботица, Матије Корвина 17, против извршног дужника Миливој Виловски, Остојићево, ул. Маршала Тита бр. 70, ЈМБГ:1002995840355, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди-Судска јединица у Новом Кнежевцу бр. I-3 И.Ив.94/23 од 23.03.2023. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 701.513,27 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу- купцу Душко (Паја) Кенђур, Михаљев Веселина бр.28, Чока, ЈМБГ:3103981840024, на непокретностима извршног дужника Миливој (Сима) Виловски, Остојићево, ул. Хајдук Вељкова бр. 24, ЈМБГ:1002995840355, уписаним у листу непокретности 2525 К.О. Остојићево, уписаним као приватна својина и то:

- 1/1 удела на парцели бр.3366, површине 5714 м<sup>2</sup>, потес ВЕЛИКА БАРА, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 5714 м<sup>2</sup>, ЊИВА 3.КЛАСЕ,

за износ од **327.775,00 динара** и

- 1/1 удела на парцели бр.3369, површине 5482 м<sup>2</sup>, потес ВЕЛИКА БАРА, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 5482 м<sup>2</sup>, ЊИВА 3.КЛАСЕ

за износ од **327.775,00 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику и сваком непосредном држаоцу непокретности да на напред наведеним непокретностима преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема закључка, односно од дана објављивања закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац непокретности стиче право својине на непокретностима даном доношења закључка о предаји.

**IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ**, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, на напред наведеним непокретностима изврши пренос права својине на 1/1 удела непокретности са досадашњег власника: Миливој (Сима) Виловски, Остојићево, ул. Хајдук Вељкова бр. 24, ЈМБГ:1002995840355, у корист купца Душко (Паја) Кенђур, Михаљев Веселина бр.28, Чока, ЈМБГ:3103981840024.

**V НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ**, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, у листу непокретности број 2525 К.О. Остојићево, на парцели бр.3366 и парцели бр.3369 спроведе брисање забележбе јавне продаје непокретности уписане под бр.952-02-13-213-2767/2024 дана 06.02.2024. године.

**VI НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ**, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, у листу непокретности број 2525 К.О. Остојићево, на парцели бр.3366 и парцели бр.3369 спроведе брисање забележбе извршне вансудске хипотеке уписане дана 21.04.2022 године под бр.952-02-12-213-5695/2022 на основу заложне изјаве извршног дужника сачињене и оверене од стране јавног бележника Јасмине Филиповић Узелац из Суботице под бр.ОПУ:524-2022 од 25.03.2022. године у корист GEBI DOO, МБ:08202249.

#### Образложење:

Дана 18.12.2024. године је спроведено прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су одређене у изреци закључка.

Понудилац наведен у изреци закључка понудио је једину и најповољнију понуду за непокретности наведене у ставу 1. закључка те су Закључком бр.ИИВ 48/23 од 06.01.2025. године истом додељене непокретности уз обавезу да плати разлику од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства, а што је исти извршио дана 13.01.2025. године.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миодраг Драгићевић

Доставити:

1. Извршном повериоцу,
2. Извршном дужнику,
3. Купцу,
4. Имаоцима законског права прече купвоине
5. РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ,  
Служби за катастар непокретности Чока,  
Потиска бр.20, Чока,
5. Пореској управи - Филијали Кикинда,  
Трг српских добровољаца бр.34, Кикинда,
6. ОПШТИНИ ЧОКА, ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ,  
Служби локалне пореске администрације,  
Потиска бр.20, Чока,
7. Електронска огласна табла Коморе јавних  
извршитеља, Београд